

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 39. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 11/08), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 20.07.2022. године, доноси

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Врши се измена и допуна Измене Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 12/2021) у даљем тексту: Измена и допуна Плана.

Локација 5- Другим Изменама и допунама Плана на катастарским парцелама 795, 786/2, 788/1, 788/2, 789/1, 789/2, 789/3, 789/4, 786/1, 789/5 све КО Лајковац је предвиђена промена намене из "спортско рекреативни комплекс" у простор за становање већих густина са делатностима. Катастарске парцеле 794/1, 794/2 КО Лајковац мењају намену у простор јавне намене. Саобраћајница планирана ПГР-ом за насељено место Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 5/15 и 14/18) на катастарским парцелама 786/1, 786/2 и 789/5 се укида а саобраћајница на катастарској парцели број 789/16 КО Лајковац се задржава у постојећој регулацији.

Локација 6- Локација обухвата простор између општинског пута (ОП-15), ул. Петра Бојовић и будуће обилазнице на државном путу IB реда број 27 (северно од обилазнице), врши се промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (становање ниских густина) за следеће катастарске парцеле 1259/1, 1259/2, 1259/3, 1260, 1261/3, 1261/8, 1261/9, 1261/10, 1261/11, 1261/14, 1261/15, 1261/16, 1261/13, 1261/17, 1261/12, 1261/19, 1261/20, 1261/18, 1261/21, 1261/22, 1261/23, 1261/4, 1261/1, 1261/5, 1261/6, 1261/7, 1262, 1261/2, 1265/2, 1263, 1267, 1268, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1265/1, 1266, све КО Рубриреза.

У члану 2. став 6 уместо речи "око 13,3 ха", треба уписати речи "око 18 ха"

Члан 2.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-73/II-22 од 20.07.2022. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ненад Ђајевић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/20, 52/21).

На седници СО Лајковац одржаној 24.06.2021.године, донета је Одлука о Изради и допуни Плана генералне регулације за насељено место Лајковац.

На седници СО Лајковац одржаној 29.12.2021.године, донета је Одлука о Измени Одлуке о Изради и допуни Плана генералне регулације за насељено место Лајковац.

Локација 5 - Локација обухвата катастарске парцеле између ул. Миладина Илића, Железничке улице, ул. Михаила Пупина и објекта Електродистрибуције Лајковац. Према важећем ППР-у на катастарским парцелама 794/1, 794/2, 795, 786/2, 788/1, 788/2, 789/1, 789/2, 789/3, 789/4 и на деловима к.п. 786/1 и 789/5 планирана је намена спортско рекреативни комплекс.

Локација 6 - Изменама и допунама Просторног плана општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр.15/2018 и 8/2019) предметне парцеле се налазе у обухвату грађевинског подручја а према ППР-у за насељено место Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац" број 5/15 и 14/18) ове катастарске парцеле су изван грађевинског подручја – по намени пољопривредно земљиште, тако да је потребно ускладити намену из ППР-а са Просторним планом.

Коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се утврдити у поступку израде и верификације нацрта плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 18 ха.

Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са Просторним планом општине Лајковац, као планом вишег реда и Стратегијом развоја општине Лајковац.

Комисија за планове општине Лајковац је разматрала предлог ове одлуке и дала своје мишљење број 06-58/2022-II од 11.07.2022.године, као и предлог Скупштини општине Лајковац да предложено одлуку донесе.

Економски ефекат:

Одлуком о буџету општине Лајковац за 2021. године, обезбеђена су средства за израду Измена и Допуна Плана у износу од 238.800,00 динара са ПДВ-ом. Доношење овог акта не захтева додатна средства из буџета.

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл.инж.саоб.